Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach Łukasz Zyga
Kancelaria Komornicza nr XV w Katowicach

Jagiellońska 16/6
40-035 Katowice
Sygnatury: Km 966/22, Km 1592/23, Km 1593/23, Gkm 300/22, Gkm 301/22

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach Łukasz Zyga Kancelaria Komornicza nr XV w Katowicach podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

w dniu 27.11.2026 r. o godz. 10:00

w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach, pod adresem ul. Francuska 70A, 40-028 Katowice, poczta KATOWICE, numer sali 330, odbędzie się druga licytacja nieruchomości:

spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu

Lokal mieszkalny o powierzchni 53,59 m2 położony jest na parterze w ekspozycji jednostronnej, w budynku wielolokalowym, wybudowanym w 1912 roku. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Piwnica nie jest przynależna do lokalu, stanowi jedynie część nieruchomości wspólnej. Pomieszczenia w układzie amfiladowym. Okna PCV, drzwi drewniane płycinowe. Podłogi i posadzki: panele, terrakota, deski pokryte wykładziną. Instalacja wewnętrzna: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, c.o. zdalaczynne. Ciepła woda z piecyka gazowego. Urządzenia sanitarne i kuchenne podstawowe. Standard użytkowy i stan techniczny lokalu określono jako przeciętny. Budynek zostało wybudowany w 1912 roku jako jeden z kompleksu połączonych ze sobą ceglanych budynków stanowiących osiedle górnicze. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej trzykondygnacyjny, podpiwniczony. Elewacja budynku - ozdobny układ cegieł wokół okien i bram wjazdowych. Rynny i rury spustowe z PCV. Schody w budynku konstrukcji drewnianej. Na dziedzińcu budynku urządzona i zagospodarowana zieleń, miejsca parkingowe przy budynku - wzdłuż ulicy i na chodnikach. Stan techniczny budynku średni stosowny do wieku przy prawidłowej gospodarce remontowo-zapobiegawczej.

Adres nieruchomości **Czechowa 1/2, 40-422 Katowice, poczta M. Katowice**		
Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości **Nieruchomości lokalowe mieszkalne**		
Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja **rejestr spółdzielni o numerze 0, Hutniczo – Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa**		
Dłużnik **Dariusz Olesiuk**		
Cena wywołania **216 666,67 zł** **(2/3 ceny sumy oszacowania)**	Najniższe postąpienie **2 167,00 zł**	Suma oszacowania **325 000,00 zł**

Wysokość rękojmi
32 500,00 zł

Rękojmię należy złożyć gotówką w kancelarii komorniczej lub na numer konta komornika:

INGBSK O. w Katowicach ul.Mickiewicza 3 35 1050 1214 1000 0091 3756 6221

Rękojmię należy złożyć w terminie do 26.11.2026 r. 23:59.
Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przed licytacją w dniu 12 listopada 2026 r. w godz. 11:00-11:30. Miejsce oględzin pod adresem: Czechowa 1/2, 40-422 Katowice, poczta M. Katowice.

Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w sądzie.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W przetargu w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

UWAGA:
Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy
Łukasz Zyga