Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach Łukasz Zyga
Kancelaria Komornicza nr XV w Katowicach

Jagiellońska 16/6
40-035 Katowice
Sygnatura: Km 709/22

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach Łukasz Zyga Kancelaria Komornicza nr XV w Katowicach podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

w dniu 01.12.2026 r. o godz. 09:30

w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach, pod adresem ul. Francuska 70A, 40-028 Katowice, poczta KATOWICE, numer sali 123, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości:

lokal mieszkalny stanowiący odrębną nieruchomość

Lokal mieszkalny stanowiący odrębną nieruchomość o pow. 34,15m2 p.uż., 1 pokój, kuchnia, łazienka z wc oraz przedpokój(hol). Przedmiotowy lokal położony jest na 5 piętrze budynku, posiada duży balkon.
Do lokalu przynależy komórka lokatorska o pow. 1,84 m2. Łączna powierzchnia lokalu mieszkalnego i przynależnej komórki lokatorskiej wynosi 35,99m2.
Prawo do lokalu: prawo własności
Z własnością związany jest udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 3599/331461 części, stanowiący grunt oraz części budynku i urządzenia nie służące wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
Sposób korzystania: lokal mieszkalny
Księga Wieczysta: KW nr KA1K/00130780/3, prowadzona przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, XI Wydział Ksiąg Wieczystych

Adres nieruchomości **Ziołowa 43/47, 40-635 Katowice, poczta Katowice**
Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości **Nieruchomości lokalowe mieszkalne**
Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja **księga wieczysta (NKW) o numerze KA1K/00130780/3, Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach XI Wydział Ksiąg Wieczystych**
Dłużnik **Łukasz Górski**

Cena wywołania **212 250,00 zł** **(3/4 ceny sumy oszacowania)**	Najniższe postąpienie **2 123,00 zł**	Suma oszacowania **283 000,00 zł**
Wysokość rękojmi **28 300,00 zł**		

Rękojmię należy złożyć gotówką w kancelarii komorniczej lub na numer konta komornika:

INGBSK O. w Katowicach ul.Mickiewicza 3 35 1050 1214 1000 0091 3756 6221

Rękojmię należy złożyć w terminie do 30.11.2026 r. 23:59.
Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przed licytacją w dniu 17 listopada 2026 r. w godz. 11:30-12:00. Miejsce oględzin pod adresem: Ziołowa 43/47, 40-635 Katowice, poczta Katowice.

Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w sądzie.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W przetargu w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

UWAGA:
Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy
Łukasz Zyga