

Sygn akt Km 194/24

OPINIA

DOTYCZĄCA OKREŚLENIA WARTOŚCI
Samochód osobowy Peugeot 307 nr rej SM 1261F



Data sporządzenia opinii: 26-07-2025 r.

Autor opinii: Adam Skrzypiec

Biegły Sądowy
przy Sądzie Okręgowym
w Katowicach
Adam Skrzypiec
z zakresu szacowania
nieruchomości, ruchomości, maszyn i urządzeń

| Adam Skrzypiec |

| ul. Zagórcze 16 a | 42-525 Dąbrowa Górnicza | tel. 501 643 985 | www.azmas.pl |

1. PRZEDMIOT I ZAKRES WYCENY

1.1. Przedmiot wyceny

Przedmiotem oszacowania jest samochód osobowy, Peugeot 307 nr rej SM 1261F, rok produkcji 2005

1.2. Zakres wyceny

Zakres wyceny obejmuje oszacowanie wartości przedmiotu wyceny według stanu i cen na dzień 17-07-2025r

2. CEL WYCENY

Celem wyceny jest oszacowanie wartości samochodu osobowego, Peugeot 307 nr rej SM 1261F, rok produkcji 2005

3. PODSTAWY OPRACOWANIA

3.1. Podstawa formalna

Za podstawę formalną sporządzenia opinii stanowi zlecenie Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym Katowice - Wschód Łukasz Zyga. Kancelaria Komornicza nr XV w Katowicach 40-035 Katowice ul. Jagiellońska 16/6 Sygn. akt Km 194/24 z dnia 24-06-2025r

3.2. Podstawy prawne

- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (tekst jednolity - Dz.U. 2017 poz. 459, z późn. zm.).
- Standardy Wyceny.

3.3. Źródła danych merytorycznych

- Wizja lokalna przeprowadzona na nieruchomości w dniu 17 lipiec 2025r.
- Dowód rejestracyjny PC/AAK 9286862
- Informacje dotyczące cen samochodów osobowych na rynku pierwotnym i wtórnym (gieldy internetowe, portale specjalistyczne)
- System komputerowy „Info-Ekspert – katalog „Pojazdy Samochodowe”
- Raport z Centralnej Ewidencji Pojazdów – <https://historiapojazdu.gov.pl>
- Informacje uzyskane drogą samodzielnego gromadzenia danych

4. DATY ISTOTNE DLA WYCENY

- Data sporządzenia opinii: 26-07-2025 r.
- Data, na którą określono wartość przedmiotu wyceny: 17-07-2025r.
- Data, na którą uwzględniono stan przedmiotu wyceny: 17-07-2025r.
- Daty dokonania oględzin przedmiotu wyceny: 17-07-2025r.

5. OPIS STANU PRZEDMIOTU WYCENY

Oględziny przedmiotowego samochodu osobowego zostały przeprowadzone w dniu 17-07-2025r. Samochód w trakcie oględzin znajdował się na terenie nieruchomości w Mysłowicach ul PCK 97. Samochód do oględzin udostępnił Pan Tomasz Terlecki. Nie dokonano próby ruchowej.

Oględziny obejmowały identyfikację i ocenę stanu przedmiotu wyceny oraz wykonanie dokumentacji fotograficznej.

5.1. Dane identyfikujące, opis poszczególnych maszyn

Poniżej przedstawiono dane identyfikujące pojazd zgodnie z otrzymanymi danymi

- Rodzaj pojazdu: samochód osobowy
- Numer rejestracyjny pojazdu: SM 1261F
- Numer identyfikacyjny pojazdu (numer VIN): VF33BRFNC83994539
- Rok produkcji: 2005
- Data pierwszej rejestracji pojazdu: 13-04-2005r
- Marka pojazdu: Peugeot
- Model pojazdu: 307
- Pojemność silnika: 1997,00 cm³
- Maksymalna moc netto silnika: 100,00 kW
- Rodzaj paliwa: P, (benzyna)
- Masa własna pojazdu: 1542 kg
- Kategoria pojazdu:
- Liczba miejsc siedzących, włączając siedzenie kierowcy: 4
- Norma; EURO 4
- Dane właściciela pojazdu: Tomasz Terlecki, Mysłowice 41-400 ul PCK 97
- Termin badania technicznego: aktualne do 17-02-2026
- OC – aktualna

Stan techniczny i użytkowy

Przedmiotowy samochód w trakcie oględzin znajdował się na terenie nieruchomości w Mysłowicach ul PCK 97. Oględzin dokonano w obecności Pana Tomasz Terlecki. Nie dokonano próby ruchowej. Brak kluczyków. Stan licznika z dnia oględzin 124 020 km. Samochód nie użytkowany od dnia przeglądu technicznego wykonanego w 12 luty 2025r

Pojazd użytkowany zgodnie z przeznaczeniem.

Samochód po kolizji w listopadzie 2023r, uszkodzona cała lewa strona. Zostały wykonane naprawy blacharskie drzwi, błotników, poszycia. Dokonano napraw mechanicznych, układ kierowniczy. Według oświadczenia właściciela występuje duże zużycie oleju silnikowego.

Wnętrze pojazdu, tapicerka ze skóry kolor mieszany czarny/czerwony, ze śladami nadmiernego użytkowania, widoczne otarcia, prowizoryczne zabezpieczenie tapicerki na prawych drzwiach. Na prawym błotniku źle oprawiona lampa kierunkowskazu.

Komora silnika sucha bez widocznych wycieków materiałów i płynów eksploatacyjnych, widoczne niedokładności w mocowaniu błotników, pasa przedniego, śruby, wkręty nie w miejscach fabrycznie do tego przewidzianych.

Powłoka lakieru bez widocznych zarysowań. Dokonano pomiaru grubości powłoki lakierowej. Pomiar wykazał, że cały samochód był malowany, miejscami duże warstwy szpachli (od 140 do 470)

Felgi ze stopów aluminium, opony w stanie dobrym.

Opis techniczny – Peugeot 307 (2005, silnik 2.0 16V benzyna)

Identyfikacja pojazdu

- Model: Peugeot 307, produkcja 2005 r., nadwozie hatchback (3/5-d).
- Silnik benzynowy EW10J4 (RFN), 1997 cm³, 4-cylindrowy DOHC, 16-zaworowy, wielopunktowy wtrysk.

Parametry techniczne

Parametr	Wartość
Pojemność skokowa	1 997 cm ³
Moc maksymalna	100 kW (136 KM) dla 6 000 obr/min
Moment obrotowy	190 Nm dla 4 100 obr/min
Emisja CO ₂	ok. 183 g/km (Euro 3)
Zużycie paliwa (średnie)	ok. 7,9 l/100 km
Przyspieszenie 0–100 km/h	ok. 9,2 s
Prędkość maks.	ok. 205 km/h
Masa własna	ok. 1 202 kg
Długość / szerokość / wysokość	4 202 / 1 730 / 1 512 mm
Rozstaw osi	ok. 2 608 mm

Układ napędowy i napęd

- Napęd przedni (FWD), standardowe 5-biegowe manualne (lub opcjonalna automatyczna skrzynia 4-biegowa).
- Przeniesienie napędu do przednich kół.

Zawieszenie, hamulce, wyposażenie

- Zawieszenie przednie typu Pseudo-McPherson z amplitunatorami i stabilizatorem; tylne: zawieszenie wielowahaczowe (independent multi-link).
- Hamulce przednie: tarczowe wentylowane; tylne: tarczowe.
- Pojemność zbiornika paliwa: ~60 litra.

Osiągi i spalanie

- Przyspieszenie 0–100 km/h: ok. 9,2 s.
- Prędkość maksymalna: ok. 205 km/h.
- Zużycie paliwa (średnie): ok. 7,9 l/100 km.
- Emisja CO₂: ok. 183 g/km, norma Euro 3.

Dane eksploatacyjne

- Silnik charakteryzuje się umiarkowaną dynamiką i stosunkowo dobrą trwałością przy regularnym serwisowaniu.

6. WYBÓR METODY WYCENY

Uwzględniając cel wyceny oraz przepisy prawa oszacowano wartość r wymienionego po wyżej samochodu osobowego według stanu na dzień oględzin, tj. 17-07-2025r i w poziomie cen na miesiąc lipiec 2025r.

Wartość rynkową samochodu osobowego stanowi szacunkowa kwota, jaką w dniu wyceny można uzyskać w transakcji sprzedaży zawieranej na warunkach rynkowych pomiędzy kupującym a sprzedającym, którzy mają stanowczy zamiar zawarcia umowy, działają z rozeznaniem i postępują rozważnie oraz nie znajdują się w sytuacji przymusowej.

Ze względu na brak dostępu do rzeczywistych cen sprzedaży maszyn, urządzeń rolniczych, samochodów osobowych dokonano analizy ofertowych cen sprzedaży maszyn pojazdów podobnych do przedmiotu wyceny. Rzeczywiste ceny transakcyjne są niejawne, można je określić jedynie posiadając wgląd w umowy kupna-sprzedaży. Sprzedający i kupujący, a w szczególności Urząd Skarbowy nie udzielają osobom postronnym informacji dotyczących cen sprzedaży. Z uwagi na powyższe analizę sporządzono w oparciu o ogłoszenia prasowe i internetowe. W trakcie dotychczasowej pracy zawodowej przeprowadzono liczne rozmowy ze sprzedającymi oraz nabywcami. Wszystkie oferty są od osób fizycznych wobec czego wszystkie zawarte ceny są cenami brutto.

Wyceny przedmiotowego samochodu osobowego dokonano na podstawie informacji cenowych zawartych w katalogu „Eurotax”, oraz ogłoszeń sprzedaży zamieszczonych w prasie i Internecie. Na podstawie w/w źródeł określono wartość bazową pojazdu, która to następnie została skorygowana w odniesieniu do cech pojazdu.

Aby spełnić cel i przeznaczenie opinii określone potrzebą zleceniodawcy należy ustalić wartość rynkową przedmiotu opinii.

Wartość rynkowa jest definiowana jako ilość pieniędzy, która chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji, oraz przy zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na wolnym rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m.in. wytwórcę, kompletność, stan techniczny, nowoczesność i wiek urządzenia, okres i sposób eksploatacji, a także warunki popytu i podaży odzwierciedlone ofertami porównywalnymi.

Podstawą działań w wyżej wymienionym celu jest:

- ✓ Szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny
- ✓ Odtworzyć proces technologiczny
- ✓ Ustalenia dotyczące kompletności i sprawności technicznej
- ✓ Ustalenia dotyczące pracy (warunki, czas)
- ✓ Ustalenia kosztów odtworzenia
- ✓ Ustalenie ofert cenowych porównywalnych.

7. OSZACOWANIE WARTOŚCI RYNKOWEJ PRZEDMIOTÓW WYCENY

Założenia do wyceny

- Źródło: Info-Ekspert 07/2025, portale (Otomoto, Autotrader, OLX), lokalny rynek wtórny.
- Wycena obejmuje wartość rynkową netto pojazdu w stanie istniejącym na dzień wyceny.
- Uśredniona wartość pojazdów tej wersji z 2005 r. (2.0 16V benzyna) w stanie dobrym:
- 5 000–8 000 zł.
- Uwagę zwraca: brak kluczyków, naprawy blacharskie niefabryczne, brak uruchomienia i ryzyko awarii silnika (zużycie oleju).

Wartość rynkowa brutto pojazdu – oszacowanie końcowe

Składnik wyceny	Wartość (zł)
Wartość bazowa dla pojazdu sprawnego	8 000
Korekta za powypadkowość i niefabryczne naprawy	-2 500
Korekta za brak kluczyków i brak uruchomienia	-1 500
Korekta za zużycie wnętrza	-500
Wartość rynkowa końcowa brutto	3 500 zł

8. WYNIK WYCENY

Oszacowana wartość rynkowa samochodu osobowego Peugeot 307 nr rej SM 1261F
rok produkcji 2005 oszacowana według stanu i cen na lipiec 2025r wynosi:

3 500 zł (brutto)

Słownie: trzy tysiące pięćset złotych

9. KLAUZULE I USTALENIA DODATKOWE

- 1) Opinia została sporządzona zgodnie z przepisami prawa, a także zgodnie ze stanem faktycznym i prawnym. Przyjęto, iż na przedmiotowym pojeździe nie ciążyą inne obciążenia, zastawy, zajęcia.
- 2) Opinia została opracowana dla celu określonego w punkcie 2 i autor opinii nie ponosi odpowiedzialności za jej wykorzystanie bez jego zgody do innego celu niż cel, dla którego została ona sporządzona.
- 3) Autor opinii dołożył wszelkich możliwych starań by opinia zawierała kompletne i prawdziwe informacje dotyczące przedmiotu wyceny. Autor opinii nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte wycenianych maszyn i urządzeń.
- 4) Niniejsza opinia nie stanowi ekspertyzy technicznej przedmiotu wyceny – oceny stanu pojazdu dokonano w oparciu o badania organoleptyczne, nie przeprowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej.
- 5) Oszacowana w operacie wartość rynkowa przedmiotu wyceny to wartość brutto.

Dąbrowa Górnicza 26-07-2025r

Biegły Sądowy
przy Sądzie Okręgowym
w Katowicach
Adam Szarypiec
z zakresu szacowania
nieruchomości, ruchomości, maszyn i urządzeń

10/10/2020

- The first part of the paper is a review of the literature on the topic of the paper.
- The second part of the paper is a description of the methodology used in the study.
- The third part of the paper is a presentation of the results of the study.
- The fourth part of the paper is a discussion of the results of the study.
- The fifth part of the paper is a conclusion.

The paper is organized as follows:

- 1. Introduction
- 2. Literature Review
- 3. Methodology
- 4. Results
- 5. Discussion
- 6. Conclusion

The paper is organized as follows:

- The first part of the paper is a review of the literature on the topic of the paper.
- The second part of the paper is a description of the methodology used in the study.

(continued)

The paper is organized as follows:

The paper is organized as follows:

- 1. Introduction
- 2. Literature Review
- 3. Methodology
- 4. Results
- 5. Discussion
- 6. Conclusion

10/10/2020

10/10/2020

Raport z usługi Historia pojazdu

- ✓ Status rejestracji: zarejestrowany
- ✓ Badanie techniczne: aktualne
- ✓ Polisa OC: aktualna

Numer rejestracyjny SM1261F
Pojazd PEUGEOT, 307, samochód osobowy, kabriolet
Numer VIN, nadwozia, podwozia lub ramy VF33BRFNC83994539
Rok produkcji 2005
Ostatni stan licznika 123 547 km

Dane techniczne

Pojemność silnika 1 997 cm³
Moc silnika 100 kW
Norma euro EURO 4*
Paliwo benzyna
Liczba miejsc ogółem 4
Liczba miejsc siedzących 4
Masa własna pojazdu 1 542 kg
Dopuszczalna masa całkowita 1 830 kg
Liczba osi 2

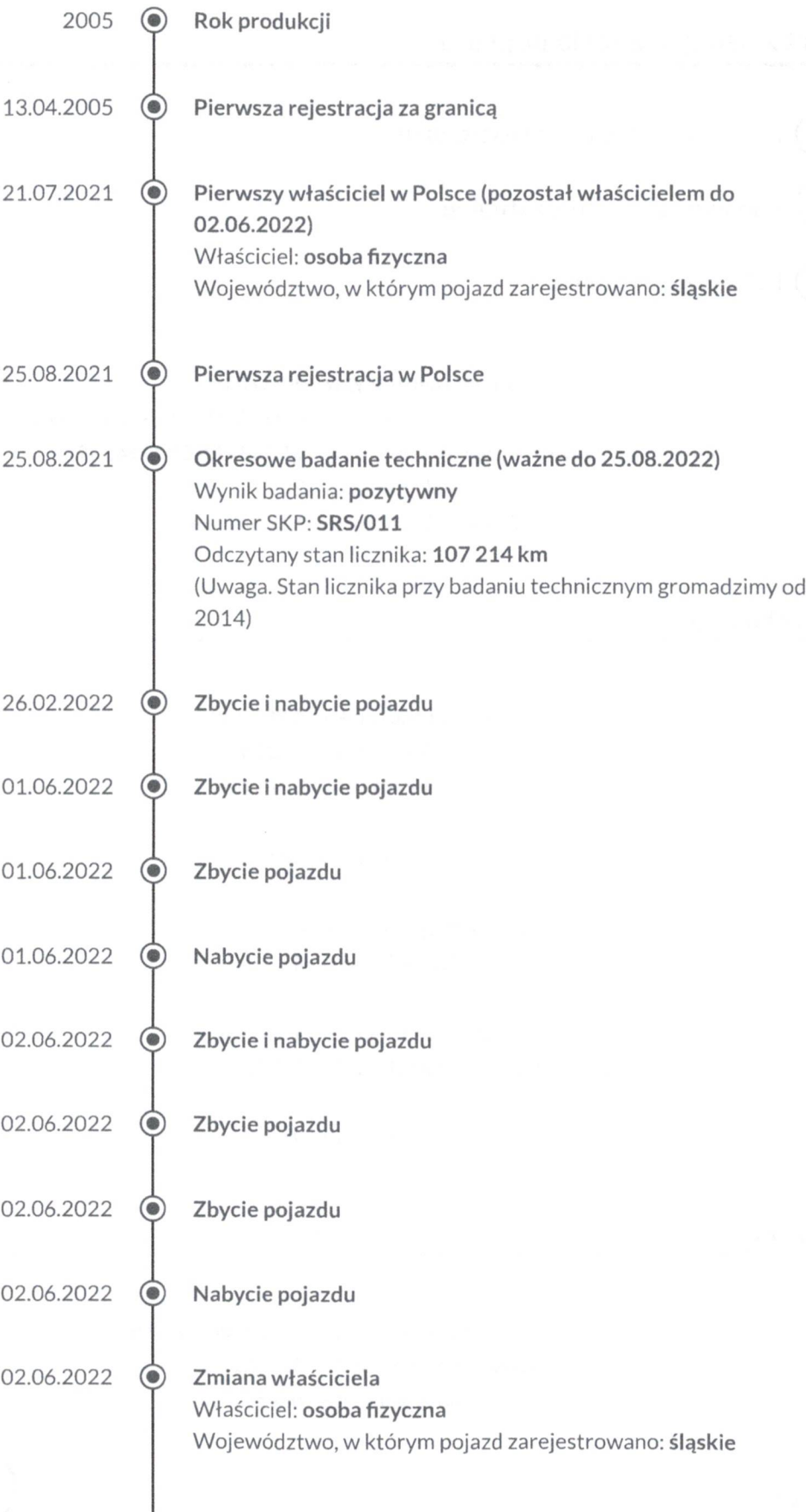
Dokumenty

Typ dokumentu pozwolenie czasowe
Data wydania dokumentu 12.02.2025
Stan dokumentu odebrany

Oś czasu

Biegły Sądowy
przy Sądzie Okręgowym
w Katowicach
Adam Skrzypiec
z zakresu szacowania
nieruchomości, ruchomości, maszyn i urządzeń

strona 1/5



- 17.12.2022 ● **Odczyt licznika podczas kontroli drogowej**
Policja
Odczytany stan licznika: **118 050 km**
(Uwaga. Stan licznika przy kontroli drogowej gromadzimy od 2020)
- 11.07.2023 ● **Dodatkowe badanie techniczne**
Wynik badania: **pozytywny**
Rodzaj badania: **po uczestniczeniu w wypadku**
Numer SKP: **SBL/008/P**
Odczytany stan licznika: **118 058 km**
(Uwaga. Stan licznika przy badaniu technicznym gromadzimy od 2014)
- 11.07.2023 ● **Okresowe badanie techniczne (ważne do 11.07.2024)**
Wynik badania: **pozytywny**
Numer SKP: **SBL/008/P**
Odczytany stan licznika: **118 058 km**
(Uwaga. Stan licznika przy badaniu technicznym gromadzimy od 2014)
- 28.09.2023 ● **Odczyt licznika podczas kontroli drogowej**
Policja
Odczytany stan licznika: **118 464 km**
(Uwaga. Stan licznika przy kontroli drogowej gromadzimy od 2020)
- 12.02.2025 ● **Okresowe badanie techniczne (ważne do 12.02.2026)**
Wynik badania: **pozytywny**
Numer SKP: **SBL/008/P**
Odczytany stan licznika: **123 547 km**
(Uwaga. Stan licznika przy badaniu technicznym gromadzimy od 2014)
- 26.07.2025 ● **Wygenerowanie raportu**

Biegły Sądowy
przy Sądzie Okręgowym
w Katowicach
Adam Skrzypiec
z zakresu szacowania
nieruchomości, ruchomości, maszyn i urządzeń

strona 3/5

Podsumowanie zdarzeń

Właściciele (od rejestracji do wygenerowania raportu)	2
Współwłaściciele (od rejestracji do wygenerowania raportu)	0
Województwo, w którym pojazd zarejestrowano	śląskie
Polisa OC	aktualna
Data ważności polisy	17.02.2026
Badanie techniczne	aktualne
Ostatni stan licznika	123 547 km
Liczba aktualnych właścicieli	1
Liczba aktualnych współwłaścicieli	0

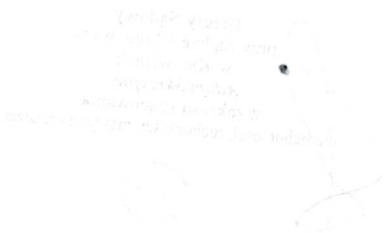
Dane zagraniczne

Ryzyka według Carfax

Kradzież	nie odnotowano
Złomowanie	nie odnotowano
Powypadkowy	nie odnotowano
Uszkodzony	nie odnotowano
Rozbieżność licznika	nie odnotowano
Niedopuszczony do ruchu	nie odnotowano
Służył jako taxi	nie odnotowano

Ryzyka według autoDNA

Kradzież	nie odnotowano
Złomowanie	nie odnotowano
Uszkodzony	odnotowano
Rozbieżność licznika	nie odnotowano
Niedopuszczony do ruchu	nie odnotowano
Służył jako taxi	nie odnotowano
Szkoda całkowita	odnotowano
Błąd cyfry kontrolnej w numerze VIN	nie odnotowano
Akcje serwisowe	odnotowano



Informacje dodatkowe

O tej usłudze

Usługa Historia pojazdu korzysta z danych z Centralnej Ewidencji Pojazdów (CEP).

Informacje te mogą nie odzwierciedlać stanu rzeczywistego, ponieważ:

1. przekazują je w odmiennych terminach i trybie różne instytucje, na przykład zajmujące się rejestracją pojazdów, stacje kontroli pojazdów i Policja,
2. Minister Cyfryzacji nie jest co do zasady uprawniony, aby samodzielnie: sprawdzać, wprowadzać, uzupełniać, aktualizować, zmieniać lub usuwać te dane,
3. mogą na nie mieć wpływ okoliczności takie jak jakość usług teletransmisyjnych i terminy przekazywania danych.

Podstawa prawna: art. 80a ust. 2 i art. 80cb ust. 1 i 3 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym (tekst jednolity – Dz.U. z 2024 r., poz. 1251 z późn. zm.).

Skąd pochodzą informacje w sekcji „Dane zagraniczne”?

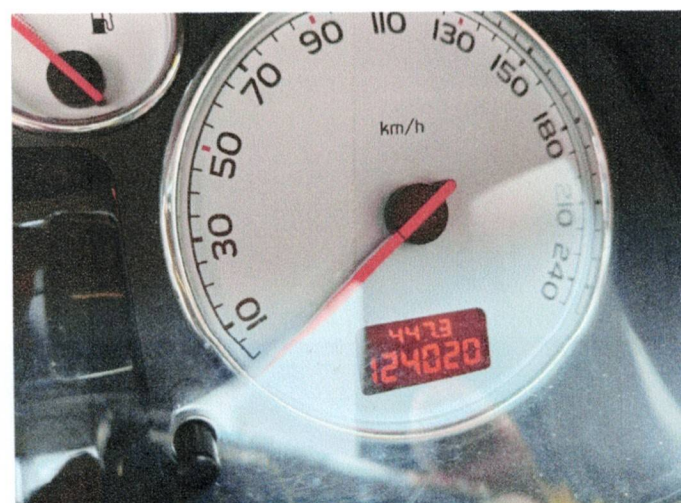
Informacje zaprezentowane w sekcji „Dane zagraniczne” pochodzą z systemów zewnętrznych i opierają się na danych uzyskiwanych przez te systemy z terenu USA, Kanady i niektórych krajów europejskich. CARFAX pozyskuje dane ponad 20 krajów europejskich, m.in. z Niemiec, Włoch, Francji, Belgii, Holandii, Hiszpanii, Szwecji, Danii, Norwegii, Wielkiej Brytanii, krajów Europy Środkowo-wschodniej oraz USA i Kanady. AutoDNA pozyskuje dane m.in. z Niemiec, Francji, Belgii, Słowenii, Litwy, Łotwy, Estonii, Szwajcarii, Szwecji, Austrii, Norwegii, Niderlandów, Czech, Węgier, Rumunii, Danii. Inne informacje o tym pojeździe, w tym ryzyka zidentyfikowane w innych krajach, mogą nie być włączone do tego raportu.

* Na jakiej podstawie jest wyznaczana automatycznie norma euro?

Poziom emisji zanieczyszczeń (norma EURO) jest wyznaczony automatycznie przez Centralną Ewidencję Pojazdów zgodnie z rozporządzeniem Ministra Cyfryzacji z dnia 11 sierpnia 2023 r. w sprawie katalogu danych gromadzonych w Centralnej Ewidencji Pojazdów (Dz.U. z 2023 r. poz. 1642 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem (WE) nr 715/2007 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie homologacji typu pojazdów silnikowych w odniesieniu do emisji zanieczyszczeń pochodzących z lekkich pojazdów pasażerskich i użytkowych (EURO 5* i Euro 6) oraz w sprawie dostępu do informacji dotyczących naprawy i utrzymania pojazdów, rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 595/2009 z dnia 18 czerwca 2009 r. dotyczące homologacji typu pojazdów silnikowych i silników w odniesieniu do emisji zanieczyszczeń pochodzących z pojazdów ciężarowych o dużej ładowności (Euro VI) oraz w sprawie dostępu do informacji dotyczących naprawy i obsługi technicznej pojazdów, zmieniające rozporządzenie (WE) nr 715/2007 i dyrektywę 2007/46/WE oraz uchylające dyrektywy 80/1269/EWG, 2005/55/WE i 2005/78/WE.

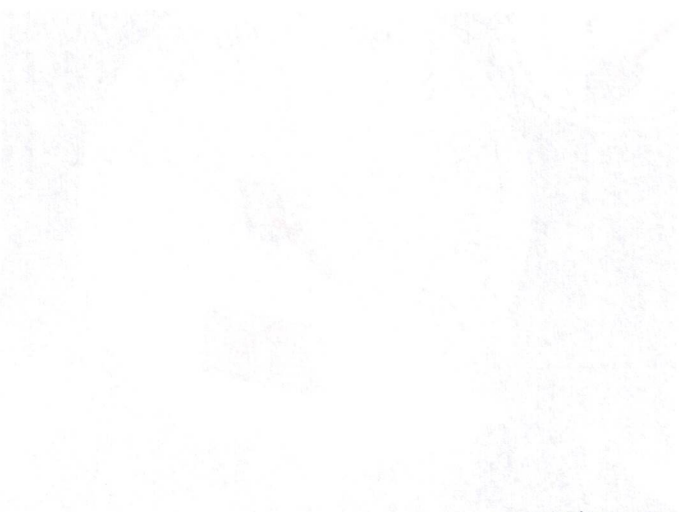
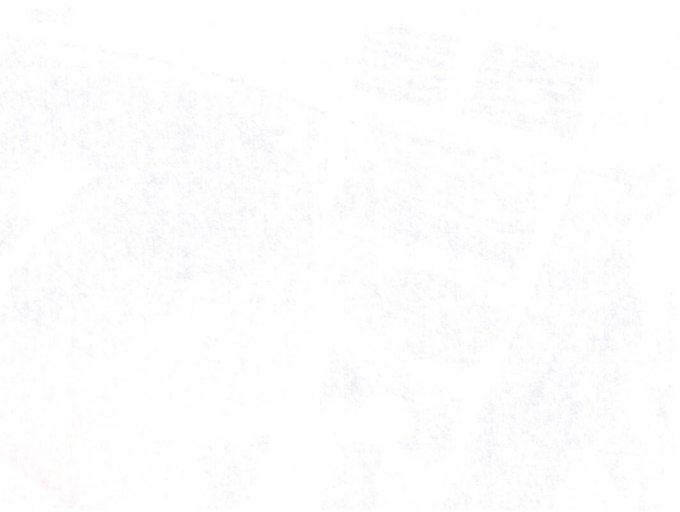
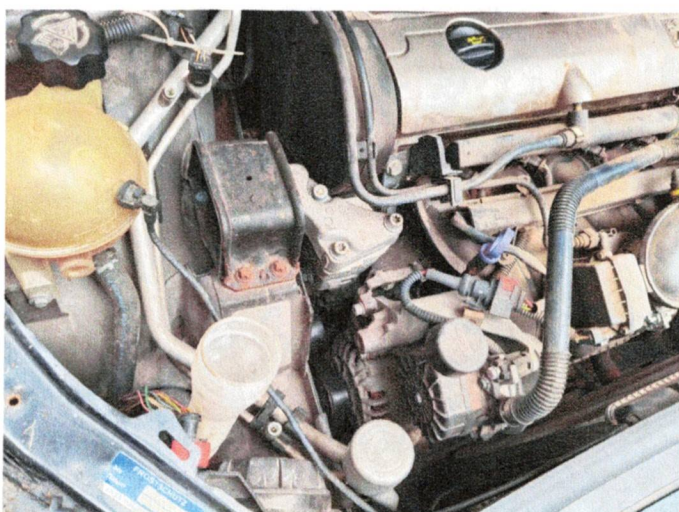
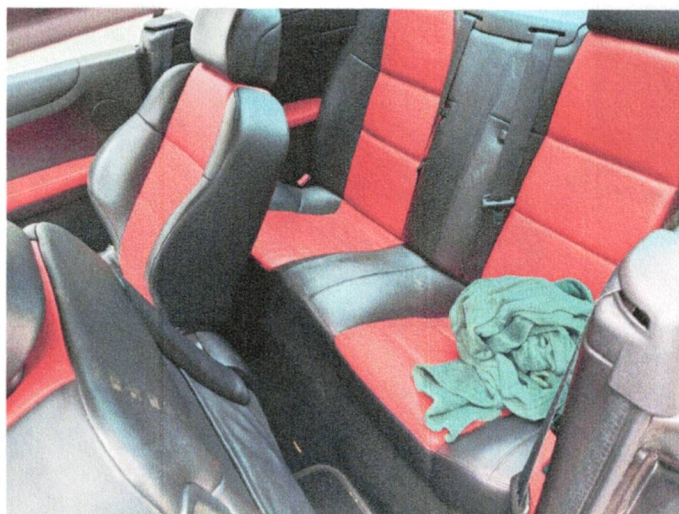
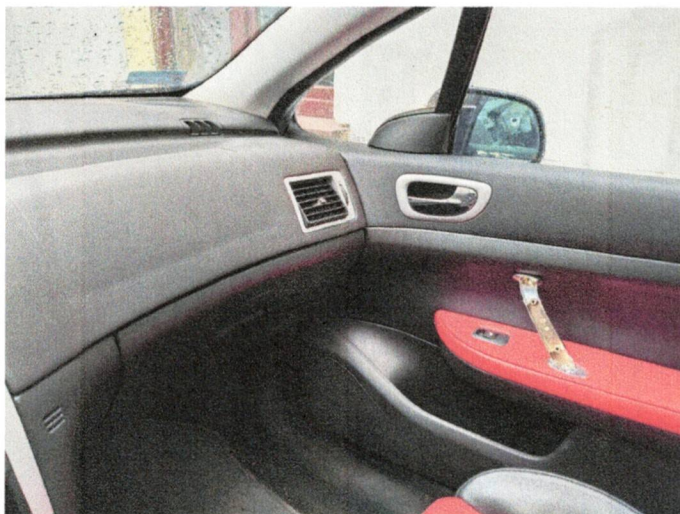
Biegły Sądowy
przy Sądzie Okręgowym
w Katowicach
Adam Skrzypiec
z zakresu szacowania
nieruchomości, ruchomości, maszyn i urządzeń

strona 5/5



Biegły Sądowy
 przy Sądzie Okręgowym
 w Katowicach
 Adam Skrzypiec
 z zakresu szacowania
 nieruchomości, ruchomości, maszyn i urządzeń

Biegły Sądowy
 przy Sądzie Okręgowym
 w Katowicach
 Adam Skrzypiec
 z zakresu szacowania
 nieruchomości, ruchomości, maszyn i urządzeń



Wycena pojazdu
z dnia 10.01.2018 r.
Wycenę sporządził
Adam Skrzypiec
z siedzibą w Katowicach
ul. ... 100-000 Katowice

Biegły Sądowy
przy Sądzie Okręgowym
w Katowicach
Adam Skrzypiec
z zakresu szacowania
nieruchomości, ruchomości, maszyn i urządzeń