



ESTIMACE
tel. +48 691 118 541
info@estimace.pl
www.estimace.pl

Rzecznawca:
mgr inż. Marcin Ciecierski

Dane środka technicznego

Dane ogólne:

Marka, model
Rodzaj środka technicznego
Numer seryjny
Rok produkcji

Nie ustalono
Elementy hali namiotowej
Nie ustalono
Nie ustalono

Dane zlecenia:

Zlecniodawca

Łukasz Zyga - Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym
Katowice-Wschód w Katowicach
ul. Jagiellońska 16/6
40-035 Katowice
11.07.2024r.
Soszyce 14A
96-200 Rawa Mazowiecka

Data oględzin
Miejsce oględzin

Zestawienie wyników (netto):

Wartość rynkowa sumaryczna przedmiotów szacowania	41 500,- PLN
Wartość przy założeniu sprzedaży jako kompletu (-30%)	29 050,- PLN

Podstawa opinii

- Zadanie opinii: wyliczenie wartości rynkowej środków technicznych,
- Zapoznanie się ze stanem technicznym przedmiotów szacowania podczas wizji lokalnej w dniu 11.07.2024r.,
- Wartości ustalono na podstawie ofert sprzedaży przedmiotów używanych oraz nowych znalezionych na wyspecjalizowanych witrynach internetowych, w zależności od metody wyceny (podejście porównawcze lub kosztowe),
- Dane techniczne ustalono z natury, brak cech identyfikacyjnych.

Zestawienie ruchomości wchodzących w skład wyceny (11 pozycji)

Lp.	Nazwa środka technicznego	Szt. Kpl.	Rok prod.	Dane techniczne
1.	Słup	4	Nie ustalono	Materiał: Stal ocynkowana Długość: 600 cm Szerokość: 12 cm Wysokość: 12 cm Wymiary podstawy: 32 x 32 cm
2.	Słup HEB 160	15	Nie ustalono	Materiał: Stal ocynkowana Długość: 300 cm Wymiary podstawy: 30 x 22 cm
3.	Profil	54	Nie ustalono	Materiał: Stal ocynkowana Długość: 720 cm Wysokość: 6 cm Szerokość: 4 cm
4.	Kratownica dachowa	10	Nie ustalono	Materiał: Stal ocynkowana Długość: 650 cm Wysokość: 32 cm Szerokość: 5 cm
5.	Kratownica dachowa	36	Nie ustalono	Materiał: Stal ocynkowana Długość: 630 cm Wysokość: 52 cm Szerokość: 8 cm Podstawa: 65 x 8 cm
6.	Wzmocnienie dachu	41	Nie ustalono	Materiał: Stal ocynkowana Długość: 442 cm Średnica rury: 4 cm Szerokość zakończenia: 6 cm
7.	Ściąg dachu	18	Nie ustalono	Materiał: Stal Długość: 437,5 cm Szerokość: 5 cm
8.	Lina stalowa	5	Nie ustalono	Materiał: Stal Wymiary: Nie ustalono ze względu na sposób składowania
9.	Profil ceownikowy	50	Nie ustalono	Materiał: Aluminium Długość: 111 cm Wysokość: 4,5 cm Szerokość: 5 cm

Lp.	Nazwa środka technicznego	Szt. Kpl.	Rok prod.	Dane techniczne
10.	Profil ceownikowy	25	Nie ustalono	Materiał: Aluminium Długość: 210 cm Wysokość: 4,5 cm Szerokość: 5 cm
11.	Plandeka	1	Nie ustalono	Materiał: Tworzywo PCV Wymiary: Nie ustalono ze względu na sposób składowania
SUMA		259		

Opis stanu technicznego:

W dniu 11.07.2024r. dokonano wizji lokalnej oraz oględzin ruchomości przeznaczonych do wyceny, zapoznano się ze stanem technicznym oraz dokonano identyfikacji.

Ruchomości przeznaczone do wyceny to elementy hali namiotowej. Wśród 11 pozycji (łącznie 259 szt.) znajdują się m.in.: stalowe słupy i profile konstrukcyjne, kratownice dachowe, wzmocnienia konstrukcji dachowej, aluminiowe profile ceownikowe, stalowe liny oraz plandeki.

Według oświadczenia osoby udostępniającej elementy do oględzin oraz wykonanej inwentaryzacji podczas oględzin wynika, że niema możliwości złożenia kompletnej hali namiotowej z elementów wchodzących w skład wyceny. Brak dokumentacji technicznej oraz planów dla kompletnej hali oraz sposób obecnego składowania uniemożliwia oszacowanie stopnia kompletności całej hali namiotowej. W celu budowy hali przy pomocy przedmiotowych elementów konieczne jest wykonanie nowego projektu oraz uzupełnienia brakujących elementów.

Ogólny stan techniczny wycenianych przedmiotów można określić jako dostateczny, ruchomości noszą ślady użytkowania. W przypadku elementów metalowych (słupów, profili, kratownic dachowych, wzmocnień, profili oraz stalowych lin) stwierdzono znaczne ślady eksploatacyjne w postaci wgnieceń, zarysowań oraz powierzchniowej korozji. Plandeka namiotowa, sparciła z przetarciami stan określono jako zły. Brak możliwości określenia dokładnej ilości oraz długości z uwagi na sposób składowania, do celów wyceny przyjęto ilość 5 szt.

Szczegółowe dane techniczne przedmiotów oszacowywania wymieniono w tabeli – zestawienie ruchomości (powyżej) oraz w arkuszu kalkulacyjnym stanowiącym integralną część opinii.

Wycena wartości - Arkusz wyceny

Metoda wyceny – patrz arkusz kalkulacyjny.

Wycena w formie arkusza kalkulacyjnego stanowiącego integralny załącznik do niniejszej opinii. Szczegółowy proces wyceny, wartości bazowe, korekty wpływające na wartość i ich wysokość – informacje znajdujące się w arkuszu kalkulacyjnym. Ruchomości wyceniono metodą porównawczą oraz kosztową, za wartość bazową przyjęto kwoty występujące w ogłoszeniach sprzedaży ruchomości podobnych - używanych oraz nowych, przedmiotowe oferty stanowią załącznik do niniejszej wyceny.

Oszacowana wartość rynkowa sumaryczna (suma wartości jednostkowych pomnożonych o ilość danych elementów) wycenianych ruchomości (11 pozycji, 259 szt.) wynosi:

Po zaokrągleniu **(netto) 41 500,- PLN**

Słownie: czterdzieści jeden tysięcy pięćset złotych.

Oszacowana wartość wycenianych ruchomości (11 pozycji, 259 szt.) przy założeniu sprzedaży jako kompletu wynosi (-30%):

Po zaokrągleniu **(netto) 29 050,- PLN**

Słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy pięćdziesiąt złotych.

Zastrzeżenie ograniczające

- Niniejsza wycena nie jest ofertą handlową.
- Niniejsza ekspertyza służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywana do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. Wycena nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- Powyższa wycena nie jest szczegółową ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawana.
- Niniejsza wycena nie może być publikowana w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji. Zakaz publikacji nie dotyczy posługiwania się wyceną w umowach cywilno-prawnych zawieranych przez zleceniodawcę i dotyczących przedmiotu wyceny.
- Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji serwisowej przedmiotu wyceny.
- Niniejsza wycena została sporządzona na podstawie oględzin wycenianego przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.

Wycena nr EST-03/07/24 z dnia 24.07.2024

- Nie badano tytułu użytkowania, przebiegu eksploatacji ani tytułu własności wycenianego obiektu i ewentualnego istnienia ograniczenia praw rzeczowych, a także prawdziwości danych identyfikacyjnych oraz autentyczności przedmiotów wyceny.

Załączniki do wyceny:

- Dokumentacja fotograficzna,
- Arkusz kalkulacyjny,
- Oferty porównawcze.

RZECZOZNAWCA



Wycena nr EST-03/07/24 z dnia 24.07.2024

Dokumentacja fotograficzna:



