



Sygn. sprawy GKm 216/24

## OPINIA

DOTYCZĄCA OKREŚLENIA WARTOŚCI  
Samochód ciężarowy, pick-up Toyota Hilux



Data sporządzenia opinii: 16-09-2024r.

Autor opinii: Adam Skrzypiec

## SPIS TREŚCI

1. PRZEDMIOT I ZAKRES WYCENY .....	3
1.1. Przedmiot wyceny .....	3
1.2. Zakres wyceny.....	3
2. CEL WYCENY .....	3
3. PODSTAWY OPRACOWANIA .....	3
3.1. Podstawa formalna.....	3
3.2. Podstawy prawne .....	3
3.3. Źródła danych merytorycznych.....	3
4. DATY ISTOTNE DLA WYCENY.....	3
5. OPIS STANU PRZEDMIOTU WYCENY.....	4
5.1. Dane identyfikujące .....	4
6. WYBÓR METODY WYCENY .....	6
7. OSZACOWANIE WARTOŚCI RYNKOWEJ PRZEDMIOTU WYCENY.....	7
8. WYNIK WYCENY .....	7
9. KLAUZULE I USTALENIA DODATKOWE .....	7

## 1. PRZEDMIOT I ZAKRES WYCENY

### 1.1. Przedmiot wyceny

Przedmiotem oszacowania jest samochód ciężarowy, pick-up marki Toyota Hilux, rok produkcji 2016, numer rejestracyjny SK 996KS

### 1.2. Zakres wyceny

Zakres wyceny obejmuje oszacowanie wartości przedmiotu wyceny według stanu i cen na dzień 07-09-2024r

## 2. CEL WYCENY

Celem wyceny jest oszacowanie wartości samochodu ciężarowego, pick-up Toyota Hilux nr rej SK 996KS

## 3. PODSTAWY OPRACOWANIA

### 3.1. Podstawa formalna

Za podstawę formalną sporządzenia opinii stanowi zlecenie Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Katowice Wschód Łukasz Zyga Kancelaria Komornicza nr XV w Katowicach, 40-035 Katowice ul. Jagiellońska 16/6 Sygn. akt GKm 216/24 z dnia 27-08-2024r

### 3.2. Podstawy prawne

- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (tekst jednolity - Dz.U. 2017 poz. 459, z późn. zm.).
- Standardy Wyceny.

### 3.3. Źródła danych merytorycznych

- Wizja lokalna przeprowadzona na nieruchomości w dniu 07 wrzesień 2024r.
- Dowód rejestracyjny
- Informacje dotyczące cen samochodów osobowych na rynku pierwotnym i wtórnym (giełdy internetowe, portale specjalistyczne)
- System komputerowy „Info-Ekspert – katalog „Pojazdy Samochodowe”
- Raport z Centralnej Ewidencji Pojazdów – <https://historiapojazdu.gov.pl>
- Informacje uzyskane drogą samodzielnego gromadzenia danych

## 4. DATY ISTOTNE DLA WYCENY

- Data sporządzenia opinii: 16-09-2024r.
- Data, na którą określono wartość przedmiotu wyceny: 07-09-2024r.
- Data, na którą uwzględniono stan przedmiotu wyceny: 07-09-2024r.
- Daty dokonania oględzin przedmiotu wyceny: 07-09-2024r.

## 5. OPIS STANU PRZEDMIOTU WYCENY

Oględziny przedmiotowego samochodu osobowego zostały przeprowadzone w dniu 07-09-2024r. Samochód w trakcie oględzin znajdował się na parkingu w Mysłowice ul. N. Bończyka, obok MOSiR. Oględziny obejmowały identyfikację i ocenę stanu przedmiotu wyceny oraz wykonanie dokumentacji fotograficznej. Samochód do oględzin udostępnił Pan Palka. Samochód sprawny, dokonano próby ruchowej.

### 5.1. Dane identyfikujące, opis samochodu

Poniżej przedstawiono dane identyfikujące pojazd zgodnie z wydanym dla pojazdu dowodem rejestracyjnym – nie okazano

- Rodzaj pojazdu: samochód osobowy
- Numer rejestracyjny pojazdu: SK 996KS
- Numer identyfikacyjny pojazdu (numer VIN):AHTBB3CD701725322
- Rok produkcji: 2016
- Data pierwszej rejestracji pojazdu: 23-06-2016
- Marka pojazdu: Toyota
- Model pojazdu: Hilux
- Wersja: AN1P
- Pojemność silnika: 2393,00 cm<sup>3</sup>
- Maksymalna moc netto silnika: 110,00 kW
- Rodzaj paliwa: D
- Masa własna pojazdu: 2131 kg
- Kategoria pojazdu: N1G
- Liczba miejsc siedzących, włączając siedzenie kierowcy: 5
- Dane właściciela pojazdu: PKO Leasing S.A. o /Katowice 40-101, ul Chorzowska 6
- Termin badania technicznego: 26-10-2024r

#### Stan techniczny i użytkowy

Samochód będący przedmiotem opracowania sprawny, dokonano próby ruchowej. Stan licznika na dzień oględzin 246 378 km. Samochód użytkowany w sposób typowy dla osób fizycznych i dla obsługi firmy. Środek czysty zadbane, tapicerka w stanie dobrym, komora silnikowa sucha, bez widocznych wycieków płynów eksploatacyjnych. Opony w stanie dobrym. Niewielkie wgłębienia w tylnej części przy zamontowanym haku. Otarcia przy tylnym lewym kole na błotniku. Otarcie pod prawym przednim reflektorem. Z przodu pojazdu i po bokach orurowanie, hak holowniczy. Wnętrze pojazdu jak przy normalnej eksploatacji. Użytkowany, wykorzystywany w większości przez 1 osobę. Oprócz kabiny w tylnej części platforma ładunkowa z burtami.

Dane techniczne Toyota Hilux VIII Podwójna kabina 2.4 D-4D 150KM 110kW 2016-2020

**Szczegóły nadwozia**

**Podstawowe parametry**

Liczba drzwi	4
Liczba miejsc	5
Średnica zawracania	12.8 m
Promień skrętu	6.4 m

**Wymiary zewnętrzne**

Długość	5330 mm
Szerokość	1855 mm
Wysokość	1815 mm
Rozstaw osi	3085 mm
Rozstaw kół – przód	1535 mm
Rozstaw kół – tył	1550 mm
Zwis przedni	1000 mm
Zwis tylny	1250 mm
Prześwit	293 mm
Prześwit 4x4	293 mm

**Wymiary bagażnika**

Maksymalna pojemność bagażnika (siedzenia złożone)	1150 l
Minimalna pojemność bagażnika (siedzenia rozłożone)	1150 l

**Właściwości terenowe**

Kąt natarcia	31.0 °
Kąt zejścia	26.0 °
Głębokość brodzenia	700 mm

**szczegóły silnika**

**Podstawowe parametry**

Produkowany	od 2016 do 2020 roku
Pojemność skokowa	2393 cm <sup>3</sup>
Typ silnika	diesel
Moc silnika	150 KM (110 kW) przy 3400 obr/min
Maksymalny moment obrotowy	400 Nm przy 1600-2000 obr/min
Doładowanie	
turbodoładowanie o zmiennej geometrii (Variable Geometry Turbo)	
Umiejscowienie wałka rozrządu	DOHC
Liczba cylindrów	4
Układ cylindrów	rzędowy
Liczba zaworów	16
Stopień sprężania	16.0 : 1
Średnica cylindra × skok tłoka	92 × 90 mm
Typ wtrysku	bezpośredni Common Rail

**Hamulce**

Rodzaj hamulców (przód)	tarczowe wentylowane
Rodzaj hamulców (tył)	bębnowe

**Zawieszenie**

Rodzaj zawieszenia (przód)	podwójne wahacze poprzeczne
Rodzaj zawieszenia (tył)	resory piórowe, drążek Panharda

**Osiągi**

Prędkość maksymalna	170 km/h
Przyspieszenie (od 0 do 100km/h)	13.2 s

**Zużycie paliwa**

Średnie spalanie (cykl mieszany)	6.8 l/100km
Spalanie na trasie (na autostradzie)	6.1 l/100km
Spalanie w mieście	7.9 l/100km

**Zasięg**

Pojemność zbiornika paliwa	80 l
----------------------------	------

Zasięg (cykl mieszany)	1176 km
<b>Dane Emisja spalin</b>	
Emisja CO <sub>2</sub>	212 g/km
Norma emisji spalin	Euro 6.2
<b>Masy</b>	
Minimalna masa własna pojazdu (bez obciążenia)	2070 kg
Maksymalna masa całkowita pojazdu (w pełni obciążonego)	3210 kg
Maksymalna masa przyczepy z hamulcami	3200 kg
Maksymalna masa przyczepy bez hamulców	750 kg
Maksymalny nacisk na hak	130 kg

## 6. WYBÓR METODY WYCENY

Uwzględniając cel wyceny oraz przepisy prawa oszacowano wartość r wymienionego po wyżej samochodu osobowego według stanu na dzień, tj. 07-09-2024r.

Wartość rynkową samochodu osobowego stanowi szacunkowa kwota, jaką w dniu wyceny można uzyskać w transakcji sprzedaży zawieranej na warunkach rynkowych pomiędzy kupującym a sprzedającym, którzy mają stanowczy zamiar zawarcia umowy, działają z rozeznaniem i postępują rozważnie oraz nie znajdują się w sytuacji przymusowej.

Ze względu na brak dostępu do rzeczywistych cen sprzedaży maszyn, urządzeń rolniczych, samochodów osobowych dokonano analizy ofertowych cen sprzedaży maszyn pojazdów podobnych do przedmiotu wyceny. Rzeczywiste ceny transakcyjne są niejawne, można je określić jedynie posiadając wgląd w umowy kupna-sprzedaży. Sprzedający i kupujący, a w szczególności Urząd Skarbowy nie udzielają osobom postronnym informacji dotyczących cen sprzedaży. Z uwagi na powyższe analizę sporządzono w oparciu o ogłoszenia prasowe i internetowe. W trakcie dotychczasowej pracy zawodowej przeprowadzono liczne rozmowy ze sprzedającymi oraz nabywcami. Wszystkie oferty są od osób fizycznych wobec czego wszystkie zawarte ceny są cenami brutto.

Wyceny przedmiotowego samochodu osobowego dokonano na podstawie informacji cenowych zawartych w katalogu „Eurotax”, oraz ogłoszeń sprzedaży zamieszczonych w prasie i Internecie. Na podstawie w/w źródeł określono wartość bazową pojazdu, która to następnie została skorygowana w odniesieniu do cech pojazdu.

Aby spełnić cel i przeznaczenie opinii określone potrzebą zleceniodawcy należy ustalić wartość rynkową przedmiotu opinii.

Wartość rynkowa jest definiowana jako ilość pieniędzy, która chętny kupujący będzie skłonny zaferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji, oraz przy zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na wolnym rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m.in. wytwórcę, kompletność, stan techniczny, nowoczesność i wiek, okres i sposób eksploatacji, a także warunki popytu i podaży odzwierciedlone ofertami porównywalnymi.

Podstawą działań w wyżej wymienionym celu jest:

- ✓ Szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny
- ✓ Ustalenia dotyczące kompletności i sprawności technicznej
- ✓ Ustalenia dotyczące eksploatacji
- ✓ Ustalenie ofert cenowych porównywalnych.

## 7. OSZACOWANIE WARTOŚCI RYNKOWEJ PRZEDMIOTÓW WYCENY

Obliczenie wartości rynkowej samochodu ciężarowego, pick-up, Toyota Hilux nr rejestracyjny SK 996KS w załączniku opracowania.

## 8. WYNIK WYCENY

Oszacowana wartość rynkowa samochodu ciężarowego, pick-up, Toyota Hilux nr rejestracyjny SK 996KS nr rejestracyjny rok produkcji 2016, oszacowana według stanu i cen na dzień 07-09-2024r wynosi:

**79 700,00 zł (brutto)**

*Słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset złotych*

## 9. KLAUZULE I USTALENIA DODATKOWE

- 1) Opinia została sporządzona zgodnie z przepisami prawa, a także zgodnie ze stanem faktycznym i prawnym.
- 2) Opinia została opracowana dla celu określonego w punkcie 2 i autor opinii nie ponosi odpowiedzialności za jej wykorzystanie bez jego zgody do innego celu niż cel, dla którego została ona sporządzona.
- 3) Autor opinii dołożył wszelkich możliwych starań by opinia zawierała kompletne i prawdziwe informacje dotyczące przedmiotu wyceny. Autor opinii nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte wycenianych maszyn i urządzeń, pojazdów.
- 4) Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny, powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wyceny, wynikającym z przedstawionych mu przez użytkownika informacji, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym, lub ustalenie stanu rzeczywistego przez wykonawcę oszacowania było niemożliwe lub utrudnione.
- 5) Niniejsza opinia nie stanowi ekspertyzy technicznej przedmiotu wyceny – oceny stanu pojazdu dokonano w oparciu o badania organoleptyczne, nie przeprowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej.
- 6) Oszacowana w operacie wartość rynkowa przedmiotu wyceny to wartość brutto.

Dąbrowa Górnicza 16-09-2024r













